

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Wiltingen
am Dienstag, den 13.06.2017,
im Jugend- und Bürgerhaus

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

Anwesend waren:

Ortsbürgermeister

Herr Lothar Rommelfanger	(Vorsitzender)
--------------------------	------------------

Beigeordnete

Herr Hermann-Josef Schmitz	
----------------------------	--

Mitglieder

Frau Edith Deges-Reinert	
Herr Josef Eltges	
Herr Alfred Fuhr	
Herr Peter Hausen	
Herr Franz-Josef Kiseji	
Herr Johannes Kohl	
Herr Jan Rommelfanger	
Herr Hans-Joachim Scherf	
Herr Christoph Schmitz	
Herr Heiko Weber	
Herr Klaus Weber	

Sonstige Teilnehmer

Herr Joachim Weber	(Verwaltungsvertreter)
Frau Marita Marxen	(Schriftführerin)

Abwesend waren:

Beigeordnete

Herr Helmut Ayl	
-----------------	--

Mitglieder

Herr Arno Bauschert	
Frau Doris Koch	
Frau Birgit Turbing	
Frau Monika Weber	
Herr Anton Zeimet	

Tagesordnung: siehe beigefügte Einladung, **Anlage 1**

Form und Frist der Einladung bestätigt?	Ja
Niederschrift vom 27.04.2017 in Ordnung?	Nein*
Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur TO?	Nein

Der Vorsitzende stellte die Beschlussfähigkeit fest, begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.

Ergänzung der Tagesordnung:

Zu Beginn der Sitzung wurde seitens des Vorsitzenden angeregt, die Tagesordnung zu ergänzen bezugnehmend auf einen Bauantrag des Weingutes Van Volxem betreffend Geländeangleichung. Wegen Dringlichkeit solle der Bauausschuss der Ortsgemeinde Wiltingen schnellstmöglich in einer Sitzung beauftragt werden, die weitere Vorgehensweise vor Ort zu beraten und zu beschließen.

Der Ortsgemeinderat fasste folgenden **Beschluss:**

„Der beantragten Erweiterung der Tagesordnung betreffend des Bauantrages des Weingutes Van Volxem wird zugestimmt. Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Wiltingen soll schnellstmöglich terminiert werden, um vor Ort die weitere Vorgehensweise zu beraten und zu beschließen.“

Abstimmungsergebnis: **Einstimmigkeit**

***) Änderung der Niederschrift vom 27.04.2017**

Der Vorsitzende teilte mit, dass in der Ratssitzung vom 27.04.2017 wurde zu **TOP 4.4: Bauantrag zur Aufschüttung / Geländeangleichung in der Gemarkung Wiltingen (K 130), Flur 21, Parzellen-Nr. 69, 76-81 und Flur 35, Parzellen 68, 67/1 und 67/2** folgender Beschluss gefasst wurde:

„Dem Bauantrag zur Aufschüttung/Geländeangleichung in der Gemarkung Wiltingen, (K 130), Flur 21, Parzelle 69, 76 – 81 und Flur 35, Parzelle 68, 67/1 und 67/2, wird unter Einhaltung der Auflagen und Bedingungen der Fachbehörden zugestimmt.

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB **nicht** hergestellt.“

Der Ortsgemeinderat sprach sich dafür aus, das Einvernehmen nicht zu erteilen. Um dies zu verdeutlichen, sollte die Niederschrift in Satz 1 des Beschlusses um das Wort „nicht“ ergänzt werden; der Beschluss lautet dann wie folgt:

„Dem Bauantrag zur Aufschüttung/Geländeangleichung in der Gemarkung Wiltingen, (K 130), Flur 21, Parzelle 69, 76 – 81 und Flur 35, Parzelle 68, 67/1 und 67/2, wird unter Einhaltung der Auflagen und Bedingungen der Fachbehörden **nicht** zugestimmt.

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB nicht hergestellt.“

Der Ortsgemeinderat fasste hierzu folgenden **Beschluss:**

„Der Rat stimmt der Niederschrift der Ratssitzung vom 27.04.2017 bzgl. **TOP 4.4: Bauantrag zur Aufschüttung / Geländeangleichung in der Gemarkung Wiltingen (K 130), Flur 21, Parzellen-Nr. 69, 76-81 und Flur 35, Parzellen 68, 67/1 und 67/2**, wie vorgetragen zu.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

Dann wurde die Tagesordnung behandelt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Einwohnerfragestunde gem. § 16a GemO

Es waren keine Einwohner anwesend.

2 Kindergarten "St. Martin", Wiltingen, An-/Umbau- und Sanierungsmaßnahmen, Anbau von Nebenräumen und Erfüllung Auflagen Dritter, Antrag auf Bezuschussung der Mehrkosten Vorlage: 4S/1114/2017

Der Vorsitzende verwies auf die der Einladung beigefügte Vorlage der Verwaltung.

Es sollten baldmöglichst nochmals Gespräche mit allen Beteiligten geführt werden.

Der Ortsgemeinderat fasste folgenden **Beschluss**:

„Der Ortsgemeinderat Wiltingen stimmt der Beteiligung in Höhe von **24.592,49 €** an den entstandenen Mehrkosten in Höhe von 46.331,- € nicht zu.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung bei 1 Enthaltung

3 Änderung einer Wirtschaftswegeföhrung im Distrikt "Ober Feils Hostert" - Vorstellung und Zustimmung zur Planung - Festlegung der weiteren Vorgehensweise Vorlage: 3T/1472/2017

Der Vorsitzende stellte dem Ortsgemeinderat ausführlich über die aktuelle Planung vor.

Der Ortsgemeinderat fasste folgenden **Beschluss**:

- „1. Der vorgelegten Planung zur Änderung der Wirtschaftswegeföhrung im Distrikt „Ober Feils Hostert“ wird zugestimmt.
2. Der Wendehammer soll in einer Größe von 13 m x 10.50 m errichtet werden.
3. Die zusätzliche Wegeparzelle laut vorliegendem Plan wird zu den gleichen Konditionen verkauft, wie das erste Teilstück.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Umsetzung des Projektes in die Wege zu leiten. Dies umfasst insbesondere, die In- und Außerdienststellung der gem. Planung betroffenen Wirtschaftswege sowie evtl. notwendige Satzungsänderungen.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

4 Berichte und Verschiedenes

4.1 Überörtliche Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung für die Haushaltsjahre 2011 und 2014 - Wirtschaftswege/Feldwege Vorlage: 3T/1459/2017

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der beigefügten Informationsvorlage (Niederschrift beigefügt).

Die Verwaltung möge zur nächsten Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses der Ortsgemeinde Wiltingen die entsprechenden Belege vorlegen und hierzu Stellung nehmen.

4.2 Erlass einer Gestaltungssatzung für die Ortsgemeinde Wiltingen

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand des beigefügten Auszuges aus der Sitzung des Ausschusses für Bau-, Umwelt- und Ortsgestaltung der Ortsgemeinde Wiltingen vom 24.04.2017 (Niederschrift beifügen)

Das Ergebnis der Prüfung der Verwaltung und des Bauausschusses müsse man abwarten.

Der Ortsgemeinderat nahm dies zur Kenntnis.

4.3 Straßenbaumaßnahmen in den Bereichen „Am Gongler“ und Rosenbergstraße in der OG Wiltingen -beitragsrechtlicher Sachstand-

Der Vorsitzende informierte wie folgt:

Bereits seit längerer Zeit beabsichtigt die Ortsgemeinde Wiltingen, in den Bereichen „Am Gongler“ und „Rosenbergstraße“ (Restausbau) Straßenbaumaßnahmen durchzuführen. Für die beabsichtigten Maßnahmen soll daher der beitragsrechtliche Sachstand ermittelt werden.

Die beiden Straßenzüge „Am Gongler“ und „Rosenbergstraße“ (Restausbau) haben keine zentrale Lage im Ort, sondern gehen beide von der Ortslage in den Außenbereich über. In beiden Fällen geht die vorhandene Wohnhausbebauung über den Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Rosenbergstraße-Klosterbergstraße-Bundesbahn“ hinaus.

→ *Es bedarf daher in beiden Fällen einer genaueren rechtlichen Prüfung und Aufarbeitung der Sachlage. Die zentrale Frage für die beitragsrechtliche Bewertung kann in beiden Fällen nicht ohne Weiteres beantwortet werden.*

Im Jahr 2014 wurde zunächst die Ausbaubeitragsatzung der OG Wiltingen aktualisiert und die Maßnahme Ausbau Zum Neuberg in der OG Wiltingen priorisiert und durchgeführt. Die endgültige Abrechnung dieser Maßnahme steht noch aus und sollte noch vor Einstieg in eines der obigen Projekte durchgeführt werden, um diese Einnahmen zu sichern.

VG-Beigeordneter Weber erläuterte hierzu ergänzend, dass es sich um einen sehr komplizierten Sachstand handele.

Die Verwaltung wird gebeten, im Herbst diesen Jahres nochmals auf die dann

aktuelle Möglichkeit der weiteren Vorgehensweise hinzuweisen.
Des Weiteren werden die VG-Werke gebeten, im Vorfeld abzuklären, in welchem Umfang möglicherweise deren Arbeiten liegen werden.

4.4 Radwegeanbindung

Das Konzept der Radwegeanbindung solle nochmals überprüft werden.
Der Vorsitzende wird in einer der nächsten Sitzungen den Ortsgemeinderat darüber informieren.

5 Geländeangleichung der Gemarkung Wiltingen: Bauantrag des Weingutes „Van Volxem“ Ermächtigung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Ortsgestaltung

Wie zu Beginn der Ratssitzung bereits beschlossen, fasste der Ortsgemeinderat folgenden **Beschluss:**

„Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Ortsgestaltung der Ortsgemeinde Wiltingen wird in einer Dringlichkeitssitzung vor Ort über die weitere Vorgehensweise zum Bauantrag des Weingutes Van Volxem bzgl. Geländeangleichungen in der Gemarkung Wiltingen beraten und beschließen.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit

Es folgt der nichtöffentliche Teil.